



中達證券投資有限公司
Central Wealth Securities Investment Limited

香港聯合交易所參與者
Exchange Participant of The Stock Exchange of Hong Kong Limited

香港九龍柯士甸道西1號匯球貿易廣場67樓6708A室
Unit 6708A, level 67, International Commerce Centre,
1 Austin Road West, Kowloon, HongKong

電話 Tel : +852 3958 4600
傳真 Fax : +852 3958 4666
電郵 E-mail : cs@cws.com.hk
網址 Website : www.cws.com.hk

日期: 2018-12-07

日前，據外媒報道，因華為涉嫌違反美國對伊朗的貿易制裁，加拿大政府應美國的要求，逮捕了華為集團的副董事長、CFO 孟晚舟，且可能將其引渡到美國接受調查，而孟晚舟正是華為創始人任正非的長女。

華為作出聲明稱，近期，該公司 CFO 孟晚舟在加拿大轉機時，被加拿大當局代表美國政府暫時扣留，美國正在尋求對孟晚舟的引渡，面臨紐約東區未指明的指控。

關於具體指控提供給華為的資訊非常少，華為並不知曉孟有任何不當行為。該公司相信，加拿大和美國的法律體系會最終會給出公正的結論。華為遵守業務所在國的所有適用法律法規，包括聯合國、美國和歐盟適用的出口管制和制裁法律法規。

中國駐加拿大使館發言人應詢就加方逮捕中國公民事發表談話，發言人表示加拿大警方應美方要求逮捕一個沒有違反任何美、加法律的中國公民，對這一嚴重侵犯人權的行為，中方表示堅決反對並強烈抗議。中方已向美、加兩國進行了嚴正交涉，要求它們立即糾正錯誤做法，恢復孟晚舟的人身自由。中方將密切關注事態發展，採取一切行動堅決維護中國公民合法權益。



新城發展控股（1030）發出公告，於2018年11月，集團實現合約銷售金額約172億元（人民幣，下同），合約銷售面積約145萬平方米。2018年1月至11月累計合同銷售金額約1,985億元，同比增長88%；累計銷售面積約1,591萬平方米，同比增長106%。

集團業績指標全面增長的同時，集團亦都加大土地儲備力度。據集團中期報告顯示，2018年上半年新增土地儲備773萬平方米。目前，集團旗下擁有213個項目，分布於全國84個城市，共5,162萬平方米（權益前）優質土地，貨值已超8,800億元。集團在全國熱點區域均已擁有充足的資源儲備。同時，集團回應國家發展戰略，積極投身「粵港澳大灣區」及「杭州灣大灣區」的建設。目前在「粵港澳大灣區」的土儲貨值已達2,000億元。

黃梓恒(WONG CHI HANG, DANIEL) - 中達證券客戶主任

● 本人為證券及期貨事務監察委員會（證監會）註冊的持牌人士（中央編號BJK881），現持有就證券及期貨條例（香港法例第571章）之第一類規管活動（證券交易）及第四類受規管活動（就證券提供意見）的牌照。

免責聲明及風險披露：

- 本研究報告(●報告●)由中達證券投資有限公司(●中達證券●)發行，所載之資料和意見乃根據中達證券認為可靠之資料來源，以高度誠信來編製，惟中達證券不擔保、保證表述內容之準確性、完整性或正確性，而報告內容均可在不作另行通知之下作出更改。

- 本研究報告純粹為提供資訊，並非及不應被解作為提供明示的買入或沽出任何產品的要約，任何人因使用本報告內資料而蒙受的任何直接或間接的損失，中達證券或任何附屬成員、分支機構、分析員、高級人員、僱員在法律上均不負責。報告只供指定人使用，未經中達證券許可，不得翻印、分發或作任何用途。

- 中達證券、其董事、高級人員、分析員或僱員可能持有所述公司的股票、認股證、期權或第三者所發行與所述公司有關的衍生金融工具等。

- 所有投資均有風險，證券交易的虧蝕風險可以極大，投資者參閱報告後，請先評估風險再作投資。